



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1081**

6 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6239 (1)

Παράταση της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα έτος στις περιοχές επέκτασης των οικισμών Ν. Μηχανιώνας, Κερασιάς και Αγγελοχωρίου του Δήμου Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης, που επιβλήθηκε με την υπ' αριθμ. 7990/13.12.2004 (ΦΕΚ 7Δ/14.1.2005) απόφαση Γενικού Γραμματέα Π.Κ.Μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 159 του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999) και ειδικότερα της παρ. 2.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/ 1997).

3) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα του άρθρου 10.

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» , που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6) Το με υπ' αριθμ. 29/38408/1183/17.8.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

7) Την υπ' αριθμ. 169/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μηχανιώνας.

8) Το γεγονός όπ η Β' φάση της μελέτης Πολεοδόμησης Επέκτασης των οικισμών Αγγελοχωρίου, Κερασιάς και Νέας Μηχανιώνας του Δήμου Μηχανιώνας δεν έχει ολοκληρωθεί.

9) Την υπ' αριθμ. 7990/13.12.2004 (ΦΕΚ 7Δ/14.1.2005) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Την υπ' αριθμ. 10η συνεδρία/ 142Π πράξη/6.9.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ. Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαττάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

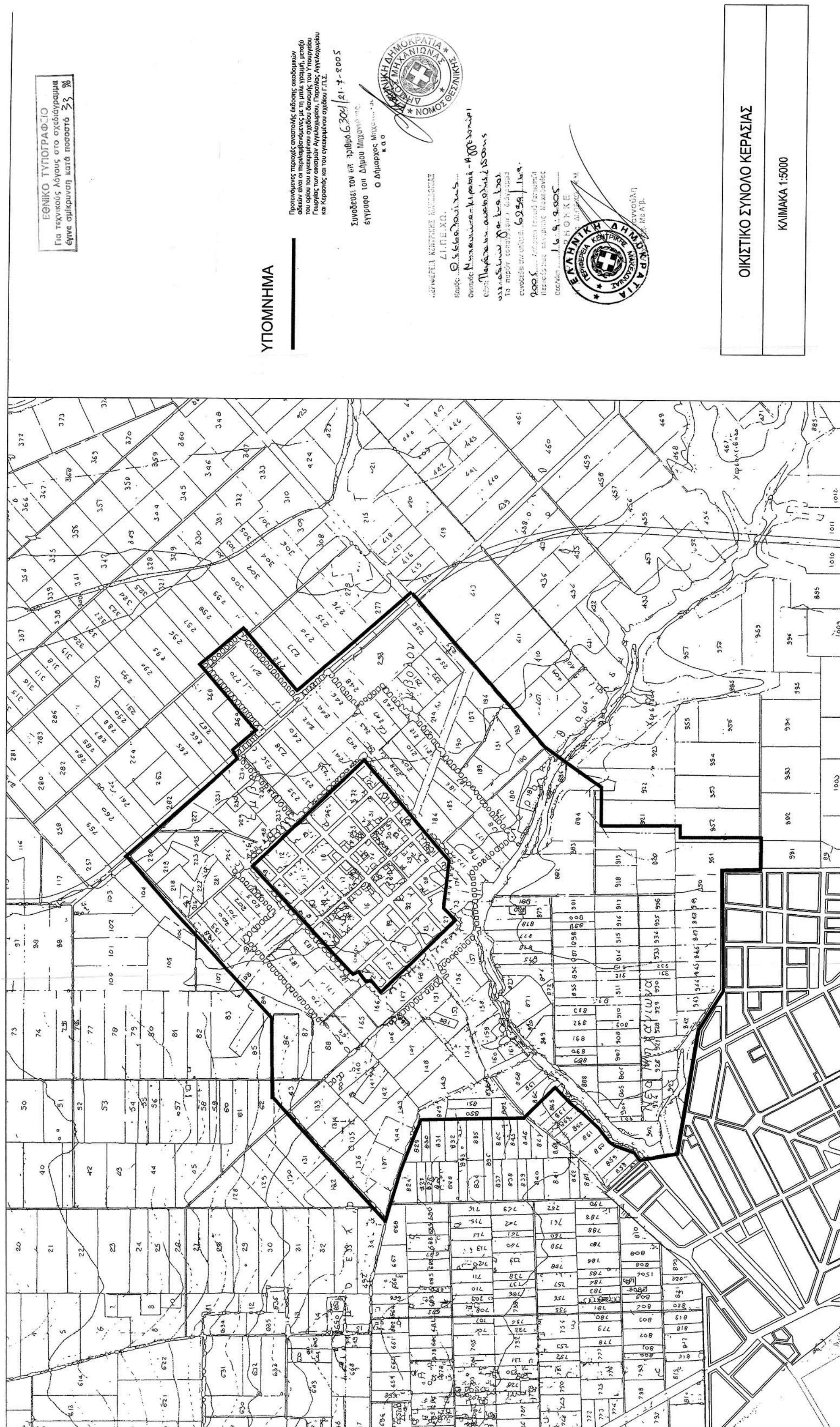
Παρατείνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα έτος, που επιβλήθηκε με την υπ' αριθμ. 7990/ 13.12.2004 (ΦΕΚ 7Δ/14.1.2005) απόφαση Γενικού Γραμματέα Π.Κ.Μ., στις περιοχές όπου εκπονείται η μελέτη επέκτασης των οικισμών Αγγελοχωρίου, Κερασιάς και Νέας Μηχανιώνας του Δήμου Μηχανιώνας και οι οποίες εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και τα δύο διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΡΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ





ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Αριθ. 2040 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας δασικής έκτασης, εμβαδού 8,4 στρεμμάτων, στην θέση «Γούπατα» οικισμού Γούπατα περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ακόβου, Δήμου Φαλαισίας, του Νομού Αρκαδίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος,

β) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις,

γ) Του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, κ.λ.π.».

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα: δα) Του άρθρου 41 παρ. 1, δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1. ε) Του ν. 1892/90 άρθρο 120 παρ. 1. και

στ) Του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π.», άρθρο 1 παρ. 15.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμούς:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980,

γ) 168692/3318/5.10.1981,

δ) 85144/1468/9.9.1992 και

ε) 60284/365/26.1.1994.

3. Την υπ' αριθμ. 2971/29.8.2005 πρόταση του Δασαρχείου Τριπόλεως, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη φυσική αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 17.7.2005, την δημόσια δασική έκταση (της παρ.2 και παρ.3β, του άρθρου 1 του ν. 3208/2003) εμβαδού οκτώ στεμμάτων και τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων(8,400) που βρίσκεται στην θέση «Γούπατα» ,οικισμού Γούπατα περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ακόβου, του Δήμου Φαλαισίας του Νομού Αρκαδίας, η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε, Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,-Α) του συνημμένου από 23.8.2005 τοπογραφικού διαγράμματος (κλίμακας 1:2000) μετά του αποσπάσματος χάρτη ΓΥΣ (κλίμακας 1:20.000), που συνέταξε ο Δασοπόνος του Δασαρχείου Τριπόλεως Θεόδωρος Ζαρρής, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης, από την εν λόγω πυρκαγιά, δασικής βλάστησης αποτελούμενης κυρίως από πρίνους και άτομα δρυός.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Σεπτεμβρίου 2005

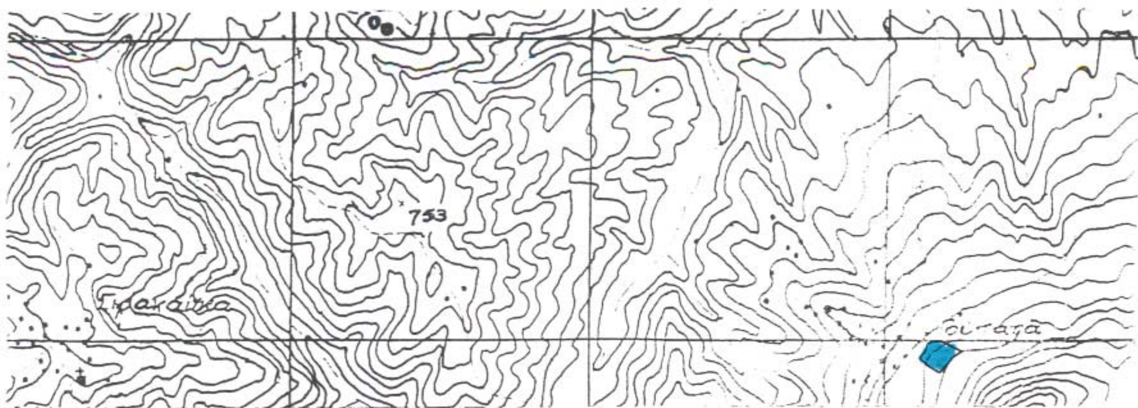
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Ευρύτερης περιοχής σε φύλλο χάρτη ΓΥΣ **ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:20.000

Καμένη Δημόσια Δασική Έκταση.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμένης Δημόσιας Δασικής Έκτασης

Θέση : « Γούπατα»

Δ.Δ. : Ακόβου

Δήμου: Φαλαισίας Νομού Αρκαδίας

Κλίμακα: 1:2000

Ε(Α,Β,Γ,….Ι,Κ,Α)=8,4 στρ.

Συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87)

Α Χ: 337147 Ψ: 4122845

Β Χ: 337147 Ψ: 4122845

Γ Χ: 337147 Ψ: 4122845

Δ Χ: 337147 Ψ: 4122845

Ε Χ: 337147 Ψ: 4122845

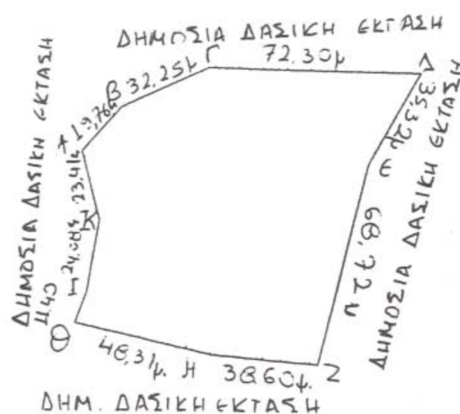
Ζ Χ: 337147 Ψ: 4122845

Η Χ: 337147 Ψ: 4122845

Θ Χ: 337150 Ψ:4122788

Ι Χ: 337153 Ψ: 4122799

Κ Χ: 337155 Υ:4122823



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Τρίπολη, 23-08-2005 Ο Συντάξας Θεόδωρος. Ζαρρής Δασοπόνος	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Τρίπολη, 23-08-2005 Ο Δασάρχης Αθαν. Γ. Αργειτάκης Δασολόγος	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Τρίπολη 20 - 9 -2005 Η Δ/ντρια Δασών Δέσποινα Θεοδωροπούλου-Πιερράκου Δασολόγος	Τρίπολη 20- 9 -2005 Η Τ.Γ.Π.Π. Αγγέλα Αβούρη

Αριθ. 3438 (3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αρ. 114 τεμαχίου της αρχικής διανομής έτους 1930, αγροκτήματος Μαυρονερίου Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Ε,Ζ,Η,Θ,Ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

• Την παραγ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών».

• Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθμ. κάτωθι έγγραφα:

1. Την υπ' αριθμ. 46/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πικρολίμνης.

2. Το υπ' αριθμ. 307/10.2.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

3. Το υπ' αριθμ. 319/14.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας-Πρόνοιας Κιλκίς.

4. Το υπ' αριθμ. 314/1.4.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Κιλκίς.

5. Το υπ' αριθμ. ΤΒΚΙ.Φ.14.1.7/117/3.2.2005 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

6. Το υπ' αριθμ. Φ.10.2/390/24.5.2005 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσσαλονίκης.

7. Το υπ' αριθμ. 1765/21.2.2005 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αριθμ. 1376/30.5.2005 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του ν. 1892/1990.

9. Το υπ' αριθμ. 1864/16.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης και Τοπογραφικών Εργασιών.

• Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αρχιτέκτων Μηχανικός Ιωάννης Νικολαΐδης.

• Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

• Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του ν. 2240/1994.

• Την υπ' αριθμ. 326/1995 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

• Την υπ' αριθμ. 754Π/11.7.2005 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς που αφορά, «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων της βιοτεχνίας σιδηροκατασκευών κτιρίων και προκάτ του Σταυράκη Μιλτιάδη», αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Ε,Ζ,Η,Θ,Ε (τμήμα του τεμαχίου 114 τεμαχίου της αρχικής διανομής έτους 1930, αγροκτήματος Μαυρονερίου Ν. Κιλκίς, από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνική για λειτουργία βιοτεχνίας σιδηροκατασκευών κτιρίων και προκάτ (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

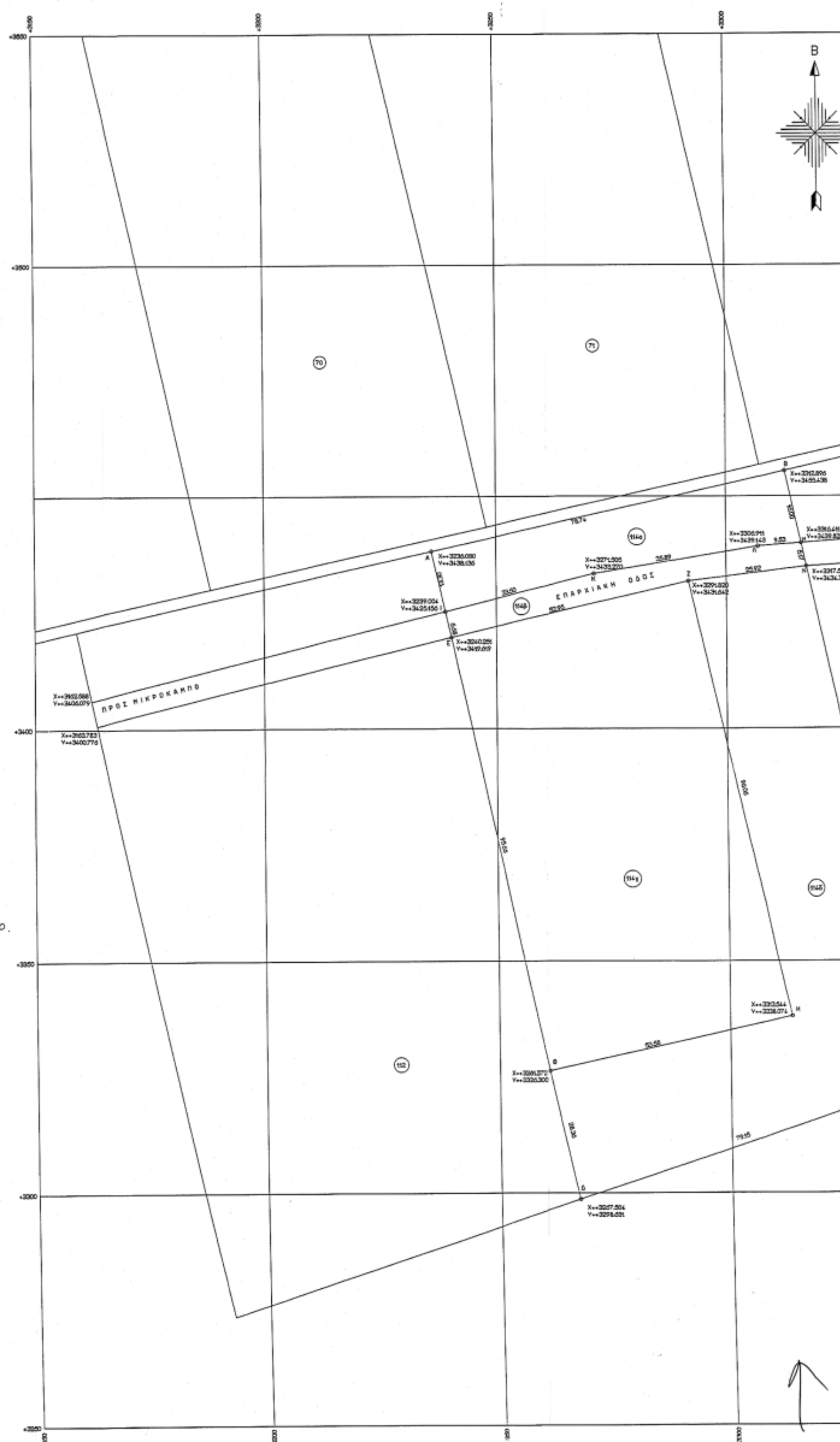
2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε: 550/1992) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

3. Την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 21 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ



ΚΤΗΜΑ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ ΚΙΛΚΙΣ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Ε.Ζ.Η.Θ.Ε Ε=5105,93 m² ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
114 Αγρ/χιου

ΚΛΙΜΑΞ 1:500.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ.

(Α)	+3236,080	+3438,136
(Β)	+3312,896	+3455,438
Γ	+3342,561	+3323,738
Δ	+3267,504	+3298,631
Ε	+3240,251	+3419,619.
Ζ	+3291,820	+3431,642.
Η	+3313,544	+3338,074
Θ	+3261,272	+3326,300
(Ι)	+3239,004	+3425,156.
(Κ)	+3271,505	+3433,270
(Λ)	+3306,911	+3439,143.
(Μ)	+3316,411	+3439,832.
Ν	+3317,548	+3434,785.

ΕΜΒΑΔΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ.

114α (Α.Β.Μ.Λ.Κ.Ι.Α) = 1062,38 m²
114β (Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ζ.Ε.Ι.) = 444,75 m²
114γ (Ε.Ζ.Η.Θ.Ε.) = 5105,93 m²
114δ (Ζ.Ν.Γ.Δ.Θ.Η.Ζ.) = 4331,80 m²

114 $E_{ολ}$ = 10945 m² (Α.Β.Γ.Δ.Α.)

B

ΟΤ 54

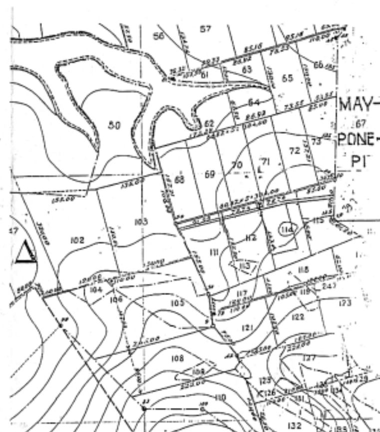
ΠΡΟΣ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ

ΟΤ 57

ΕΠΟΡΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Κιλκίς 11-1-2005

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %



ΕΡΓΟ	ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ (ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘ.)
ΘΕΣΗ	ΑΓΡ/ΜΑ "ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ" - ΑΡ. ΑΓΡΟΤ. 114γ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ. ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΕΡΖΗΤΑΝΟΣ Χ. ΧΡ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Συνοδεύει την 3438/05 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ Θ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 84546
ΑΦΜ 068990265 ΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ ΚΙΝ. 0972664363

ΤΕΡΖΗΤΑΝΟΣ Χ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΥΠΟΜ/ΚΟΣ
Μ.Τ.Σ.Θ.
Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ
Β. ΡΩΤΑ 10 - Τ.Κ. 61100
ΤΗΛ.: 23410 26216 - ΚΙΛΚΙΣ

ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β